



Управа за индиректно-неизравно опорезивање

Управа за индиректно опорезивање

Број: 01-16-12-542- 1 /25
Бања Лука, 18.02 2025. године

На основу члана 7. став (1) Закона о систему индиректног опорезивања у БиХ ("Службени гласник БиХ", бр. 44/03, 52/04, 34/07, 4/08, 49/09, 32/13 и 91/17), члана 61. став (1) и став (2) Закона о управи ("Службени гласник Босне и Херцеговине", бр. 32/02, 102/09 и 72/17), члана 25. Закона о Управи за индиректно опорезивање ("Службени гласник Босне и Херцеговине", број 89/05), Одлуке о расписивању јавног огласа за прикупљање понуда за давање у закуп простора за вршење угоститељских услуга- кафе кухиње у објекту Регионалног центра Мостар, број: 01-16-12-542/25 од 07.02.2025.године, те Интерне процедуре за закуп имовине и опреме, број: 01-50-5-1626/16 од 20.09.2016. године директор Управе за индиректно опорезивање (у даљем тексту: УИО), *о б ј а в љ у је*

ЈАВНИ ОГЛАС

за прикупљање понуда за давање у закуп простора за вршење угоститељских услуга- кафе кухиње у Регионалном центру Мостар

I -Закуподавац:

Управа за индиректно опорезивање, Улица Бана Лазаревића бб, Бања Лука, коју заступа директор Управе за индиректно опорезивање (у даљем тексту: Управа).

II - Предмет јавног огласа:

Предмет јавног огласа је прикупљање понуда за давање у закуп простора за вршење угоститељских услуга- кафе кухиње у Регионалном центру Мостар, површине 73 m², који се састоји од угоститељског дијела површине 52 m² и посебног дијела површине 21 m².

Простор намијењен за изнајмљивање је у склопу чврстог објекта са потребном инфраструктуром, посједује комплет опрему потребну за обављање угоститељске дјелатности – типа кафе кухиња.

Понуђена мјесечна цијена закупнине по 1 m² пословног простора за обављање угоститељских услуга не може бити мања од 10,00 КМ.

Предметни простор даје се у закуп у сврху служења напитака, те продаје већ готових производа за исхрану, без могућности спремања хране у истом (кухање или печење хране).

Увид у простор који се даје у закуп у Регионалном центру Мостар може се, уз присуство шефа Одсека за пословне услуге Регионални центар Мостар или од њега овлаштеног лица, извршити сваког радног дана, у радно вријеме (од 8,00 до 16,00 h), до дана истека јавног огласа.

III - Право учешћа:

Право учешћа у јавном огласу за прикупљање понуда за давање у закуп простора за вршење угоститељских услуга- кафе кухиње у Регионалном центру Мостар имају сва лица која су регистрована за обављање предметне дјелатности и која испуњавају услове из тачке VI овог јавног огласа.

IV – Преузимање јавног огласа:

Јавни оглас се може преузети по објави јавног огласа у дневним новинама: Н.И.Г.Д. "Dnevne Nezavisne novine" д.о.о. Бања Лука и "AVAZ ROTO PRESS" д.о.о. Сарајево, на веб страници Управе за индиректно опорезивање, <http://www.uino.gov.ba/>, те сваким радним даном од 8,00-14,00 h у Управи за индиректно опорезивање, Улица Бана Лазаревића бб, Бања Лука, II спрат.

V – Рок за изнајмљивање просторија и дужина трајања уговора:

Простор се издаје одмах по потписивању уговора.

Дужина трајања закупа ће бити утврђена уговором о закупу.

VI – Критерији за селекцију понуђача и садржај понуде:

У понуди понуђачи су дужни доставити слиједеће:

1. Писмену изјаву о понуђеној цијени- закупнини по 1 m²,
2. Доказ да су регистровани за обављање предметне (угоститељске) дјелатности у одговарајућем професионалном или другом регистру (овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар или извод из судског регистра),
3. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем директних пореза у складу са релевантним законским одредбама у БиХ или земљи гдје је понуђач регистрован (увјерење надлежне пореске управе не старије од три мјесеца рачунајући од дана подношења понуде),
4. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем индиректних пореза у БиХ или земљи у којој је понуђач регистрован (увјерење надлежног регионалног центра Управе за индиректно опорезивање не старије од три мјесеца),
5. Писмену изјаву понуђача да ће радно вријеме у ресторану бити од 08,00 до 16,00 часова,
6. Писмену изјаву да ће понуђач на свој трошак обезбиједити властито бројило за потрошњу електричне енергије,
7. Писмену изјаву да понуда понуђача вриједи 90 (деведесет) дана од истека рока за достављање понуда,
8. Писмену изјаву понуђача да ће уколико буде изабран уз потписан Уговор, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења Уговора, Закуподавцу на име обезбјеђења плаћања закупнине и режијских трошкова, доставити банковну гаранцију у висини укупне годишње закупнине, са роком трајања као Уговор, плус 60 (шездесет) дана,
9. Попуњен Анекс 1 - Образац за понуду,
10. Попуњен Анекс 2 - Образац за цијену понуде.

НАПОМЕНА: Уговорни орган- Управа за индиректно опорезивање задржава право да код надлежних институција изврши провјеру истинитости достављених изјава и доказа тражених у тачки VI- Садржај понуде јавног огласа.

Понуђачи носе све трошкове у вези са припремом и достављањем њихових понуда. Понуда се израђује на начин да чини цјелину и мора бити написана неизбрисивом тинтом. Исправке морају бити израђене на начин да су видљиве и потврђене потписом и печатом понуђача. **Сви листови понуде морају бити чврсто увезани на начин да се онемогући накнадно вађење или уметање листова** (нпр. као књига или повезане јемствеником - врпцом).

Уколико понуђач не достави било који доказ, или достави понуду супротно прописаном начину из главе VI јавног огласа његова понуда неће се узети у даље разматрање.

Тражени докази издати од надлежног органа, достављају се у оригиналу или овјереној копији код надлежног органа.

Писмене изјаве понуђача потребно је доставити у оригиналу, овјерене потписом и печатом овлашћеног лица за заступање понуђача.

VII - Критериј додјеле уговора

Критериј за додјелу уговора је понуђена цијена по m².

Уговор ће се додијелити квалификованом понуђачу који понуди највишу цијену закупнине по m² простора.

VIII - Период важења понуде:

Понуда обавезује понуђаче за период од 90 (деведесет) дана од истека рока за достављање понуда.

У изузетним случајевима, и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана.

Понуђачи који се с тим сложе не смију мијењати понуде.

Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да је његова понуда изабрана.

IX- Гаранција:

Понуђач је дужан доставити изјаву да ће, уколико буде изабран уз потписан Уговор а најкасније у року од 30 дана од дана закључења Уговора, Закуподавцу на име обезбјеђења плаћања закупнине и режијских трошкова, доставити банковну гаранцију у висини укупне годишње закупнине, са роком трајања као уговор, плус 60 (шездесет) дана.

X- Мјесто, датум и вријеме за пријема понуда:

Прописно ковертиране и затворене понуде доставити на протокол Управе за индиректно опорезивање, Бања Лука, Улица Бана Лазаревића бб, најкасније до 20.03. 2025.године до 12 сати.

На омоту коверте обавезно је назначити назив и адресу понуђача, са напоменом:

Понуда за јавни оглас за прикупљање понуда за давање у закуп простора за вршење угоститељских услуга- кафе кухиње у Регионалном центру Мостар - Не отвара ти, отвара комисија“

Понуде примљене после времена одређеног за подношење понуда биће враћене неотворене.

XI- Мјесто, датум и вријеме отварања понуде:

Отварање понуда је јавно и отварању може присуствовати овлаштени представник понуђача, који своје овлашћење доказује у писменом облику.

Јавно отварање понуда ће се одржати дана 20.03. 2025.године у 12,15 сати у просторијама Главне канцеларије Управе за индиректно опорезивање, Бана Лазаревића бб, Бања Лука.

XII - Употреба језика:

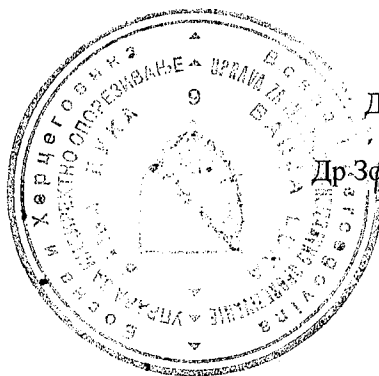
Понуде, целокупна кореспонденција и документи у вези с јавним огласом која је развијена између понуђача и Управе мора бити сачињена на једном од званичних језика у Босни и Херцеговини.

XIII - Остале одредбе:

Управа за индиректно опорезивање задржава право да у случају промјењених околности поништи јавни оглас и све спроведене радње у било којој фази поступка.

Доставити:

1. 01,
2. 02/6-III,
3. 02/1 x 2, 02/7,
4. архива



ДИРЕКТОР

Др Зоран Тегелтија

ОБРАЗАЦ ЗА ПОНУДУ

Број јавног огласа: 01-16-12-542/25

Број понуде: _____

Датум: _____

УГОВОРНИ ОРГАН:

Назив уговорног органа	Управа за индиректно/неизравно опорезивање
Адреса	Бана Лазаревића бб, 78 000 Бања Лука
Сједиште	Бања Лука

ПОНУЂАЧ:

Назив и сједиште понуђача	
Адреса	
ИДБ/ЛИБ	
Број жиро рачуна	
Да ли је понуђач у систему ПДВ:	
Адреса за доставу поште	
Е – маил	
Контакт особа	
Број телефона	
Број факса	

ОБРАЗАЦ ЗА ЦИЈЕНУ ПОНУДЕ

У поступку јавног огласа који сте покренули објавом у дневним новинама и web сајту УИО дана _____, достављамо вам понуду и изјављујемо сљедеће:

1. ЦИЈЕНА ПОНУДЕ

- Цијена закупа простора по 1 m² : _____ КМ
 - Цијена закупа простора по 1 m² словима:
-

2. ИЗЈАВЕ О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ЈАВНОГ ОГЛАСА

2.1. Прихватамо све услове дефинисане јавним огласом без икаквих резерви и ограничења.

2.2. Наша понуда важи _____ дана од дана истека рока за достављање понуда, односно до _____ године (не краће од 90 дана).

У изузетним случајевима, и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана и понуђач који се с тим сложи не смије мијењати понуду. Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да је његова понуда изабрана.

М.П.

**ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
ПОНУЂАЧА**
