



## OBAVJEŠTENJE O NABAVCI

### 743-1-1-50-3-45/25

#### ODJELJAK I: UGOVORNI ORGAN

##### I 1. Podaci o ugovornom organu

Naziv	UPRAVA ZA INDIREKTNO OPOREZIVANJE BIH
IDB/JIB	4401711930000
Kontakt osoba/Služba za kontakt	ALDIN SEDIĆ
Adresa	Bana Lazarevića bb
Poštanski broj	78000 Banja Luka (sp)
Općina/Grad	Banja Luka
Telefon	(051) 335-100
Faks	(051) 335-338
Elektronska pošta	ervina.catak@uino.gov.ba
Internet adresa	

##### I 3. Adresa za prijem ponuda/zahitjeva za učešće

Kao pod I 1.

##### I 4. Adresa za dodatne informacije

Kao pod I 1.

##### I 5. Vrsta ugovornog organa, nivo i glavna djelatnost

###### I 5.a. Vrsta

Institucija vlasti iz člana 4. stav (1) tačka a) ZJN

###### I 5.b. Nivo

Državni nivo

###### I 5.c. Djelatnost

Izvršna vlast

**I 6. Zajednička nabavka**

Ne

**I 7. Nabavka u ime drugih ugovornog organa?**

Ne

**ODJELJAK II: PREDMET UGOVORA**

**II 1. Vrsta ugovora**

Robe, Kupovina

**II 2. Podjela na lotove**

Da

**II 2.a. Broj lotova**

2

**II 2.b. Ponude se mogu dostaviti za**

Svi lotovi

**II 3. Da li se namjerava zaključiti okvirni sporazum?**

Ne

**II 4. Opis**

**II 4.a. Naziv predmeta ugovora**

Kupovina postojećeg građevinskog objekta na području grada Banja Luka za potrebe smještaja zaposlenih i prateće opreme Uprave za indirektno oporezivanje za Glavnu kancelariju i sjedište Regionalnog centra Banja Luka

**II 4.b. Kratak opis predmeta ugovora**

Kupovina postojećeg građevinskog objekta na području grada Banja Luka za potrebe smještaja zaposlenih i prateće opreme Uprave za indirektno oporezivanje za Glavnu kancelariju i sjedište Regionalnog centra Banja Luka

**II 4.c. Jedinstveni rječnik javne nabavke (JRJN)**

	Glavni rječnik	
	Kod	Opis
Glavni predmet	70000000-1	Usluge poslovanja nekretninama

**II 5. Podaci o Sporazumu o javnoj nabavci**

**II 5.a. Da li je ugovor obuhvaćen Sporazumom o javnoj nabavci (GPA)?**

Ne

**II 8. Da li je dozvoljena alternativna ponuda?**

Ne

**ODJELJAK III: PRAVNE, EKONOMSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE**

**III 1. Da li se zahtijeva garancija za ponudu?**

Ne

**III 2. Da li se zahtijeva garancija za izvršenje ugovora?**

Ne

**III 3. Bitni uslovi finansiranja i plaćanja ili upućivanje na odgovarajuće propise**

Kao u TD

**III 4. Ograničenja za učešće**

Obavezni uslovi za učešće iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama, a dokazi definisani detaljno u tenderskoj dokumentaciji.

**III 5. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti**

Kao u TD

**III 6. Ekonomska i finansijska sposobnost**

Kao u TD

**III 7. Tehnička ili profesionalna sposobnost**

Kao u TD

**III 9. Rezervisan ugovor**

Ne

**ODJELJAK IV: POSTUPAK**

**IV 1. Vrsta postupka**

Otvoreni postupak

**IV 2. Kriterij za dodjelu ugovora**

Ekonomski najpovoljnija ponuda

**IV 3. Rok za preuzimanje tenderske dokumentacije**

16.05.2025.

**IV 4. Provođenje postupka elektronskim putem?**

Ne
----

**IV 5. Da li se namjerava koristiti e-aukcija?**

Ne
----

**IV 6. Da li je objavljeno prethodno informacijsko obavještenje?**

Ne
----

**IV 7. Rok za prijem ponuda/zahitjeva za učesće**

Datum i vrijeme	19.05.2025. 12:00
-----------------	-------------------

**IV 8. Rok za otvaranje ponuda**

Adresa i mjesto otvaranja ponuda	Uprava za indirektno oporezivanje, Središnji ured, Ul. Bana Lazarevića bb, 78000 Banja Luka
Datum i vrijeme	19.05.2025. 12:15

# ANEKS B

## Broj lota

1

## I Opis

### I 1. Naziv predmeta ugovora

LOT I- Kupovina postojećeg građevinskog objekta za smještaj zaposlenih i prateće opreme za Glavnu kancelariju

### I 2. Kratak opis predmeta ugovora

Kupovina postojećeg građevinskog objekta za smještaj zaposlenih i prateće opreme za Glavnu kancelariju

## II Jedinstveni rječnik javne nabavke (JRJN)

	Glavni rječnik	
	Kod	Opis
Glavni predmet	70120000-8	Kupovina i prodaja nekretnine

## III Ukupna količina ili obim ugovora

1

### III 1. Procijenjena ukupna vrijednost ugovora bez PDV-a u KM

57692307,69

### III 2. Trajanje ugovora ili rok izvršenja

Kao u Tenderskoj dokumentaciji

## IV Potkriteriji

R.Br.	Naziv	Učešće
1	Energetski certifikat	5,00 %
2	Lokacija	10,00 %
3	Namjena objekta i obezbjeđena infrastruktura	15,00 %
4	Opremljenost objekta (video nadzor, vatrodajava, grijanje/hlađenje, server soba, agregat)	20,00 %
5	Cijena	50,00 %

## V Mjesto isporuke roba ili izvršenja usluga ili izvođenja radova

Područje grada Banja Luka

## VII Rok za preuzimanje tenderske dokumentacije

Rok za preuzimanje tenderske dokumentacije	16.05.2025.
--	-------------

**VIII Rok za prijem ponuda/zahitjeva za učešće**

Datum i vrijeme	19.05.2025. 12:00
-----------------	-------------------

**IX Rok za otvaranje ponuda**

Datum i vrijeme	19.05.2025. 12:15
-----------------	-------------------

## ANEKS B

### Broj lota

2

### I Opis

#### I 1. Naziv predmeta ugovora

LOT II- Kupovina postojećeg građevinskog objekta za smještaj zaposlenih i prateće opreme za sjedište Regionalnog centra Banja Luka

#### I 2. Kratak opis predmeta ugovora

Kupovina postojećeg građevinskog objekta za smještaj zaposlenih i prateće opreme za sjedište Regionalnog centra Banja Luka

### II Jedinstveni rječnik javne nabavke (JRJN)

	Glavni rječnik	
	Kod	Opis
Glavni predmet	70120000-8	Kupovina i prodaja nekretnine

### III Ukupna količina ili obim ugovora

1

#### III 1. Procijenjena ukupna vrijednost ugovora bez PDV-a u KM

27350427,35

#### III 2. Trajanje ugovora ili rok izvršenja

Kao u Tenderskoj dokumentaciji

### IV Potkriteriji

R.Br.	Naziv	Učešće
1	Energetski certifikat	5,00 %
2	Lokacija	10,00 %
3	Namjena objekta i obezbjeđena infrastruktura	15,00 %
4	Opremljenost objekta (video nadzor, vatrodiojava, grijanje/hlađenje, server soba, agregat)	20,00 %
5	Cijena	50,00 %

### V Mjesto isporuke roba ili izvršenja usluga ili izvođenja radova

Područje grada Banja Luka

**VII Rok za preuzimanje tenderske dokumentacije**

Rok za preuzimanje tenderske dokumentacije	16.05.2025.
--	-------------

**VIII Rok za prijem ponuda/zahitjeva za učešće**

Datum i vrijeme	19.05.2025. 12:00
-----------------	-------------------

**IX Rok za otvaranje ponuda**

Datum i vrijeme	19.05.2025. 12:15
-----------------	-------------------



# INTERNATIONAL NOTICE - SUMMARY

## **PART I: CONTRACTING AUTHORITY**

### **I 1. Contracting authority data**

Name	Indirect Taxation Authority
IDB/JIB	4401711930000
Contact Person	ALDIN SEDIĆ
Address	Bana Lazarevića bb
Postal Code	78000 Banja Luka (sp)
Municipality/City	Banja Luka
Telephone	(051) 335-100
Fax Number	(051) 335-338
Email Address	ervina.catak@uino.gov.ba
Web Site Address	

### **I 3. Type of the contracting authority, level and main activity**

#### **I 3.a. Type of contracting authority**

Government Institutions referred to in the Article 4 (1), subsection a) of the PPL

#### **I 3.b. Level of government where contracting authority belong to**

Country

#### **I 3.c. Main activity of contracting authority**

Executive Branch

## **PART II: OBJECT OF THE CONTRACT**

### **II 1. Type of the contract**

Goods, Purchase

#### **II 1.a. Title of the object of the contract**

PURCHASE OF AN EXISTING BUILDING IN THE AREA OF THE CITY OF BANJA LUKA FOR THE NEEDS OF EMPLOYEE ACCOMMODATION AND SUPPORTING EQUIPMENT OF THE INDIRECT TAXATION AUTHORITY FOR THE HEAD OFFICE AND HEADQUARTERS OF THE REGIONAL CENTER OF BANJA LUKA

#### **II 1.b. Description of the object of the contract**

PURCHASE OF AN EXISTING BUILDING IN THE AREA OF THE CITY OF BANJA LUKA FOR THE NEEDS OF EMPLOYEE

ACCOMMODATION AND SUPPORTING EQUIPMENT OF THE INDIRECT TAXATION AUTHORITY FOR THE HEAD OFFICE AND HEADQUARTERS OF THE REGIONAL CENTER OF BANJA LUKA

II 1.c. Common procurement vocabulary (CPV)

	Main vocabulary	
	Code	Description
Main object	70000000-1	Real estate services

II 1.d. Total quantity (number of units) or scope of the contract

As in TD

**PART III: PROCEDURE**

III 1. Type of procedure

Open procedure

III 2. Conditions for obtaining tender documents

III 2.a. Tender documents published on the public procurement portal?

Yes

III 2.b-1. Obtainable until

Lot number	Name	Date
1	LOT I- Kupovina postojećeg građevinskog objekta za smještaj zaposlenih i prateće opreme za Glavnu kancelariju	16.05.2025.
2	LOT II- Kupovina postojećeg građevinskog objekta za smještaj zaposlenih i prateće opreme za sjedište Regionalnog centra Banja Luka	16.05.2025.

III 3. Do you intend to use the e-auction?

No

III 4.a. Deadline and address for receipt of tenders/requests to participate

Lot number	Name	Date and time
1	LOT I- Kupovina postojećeg građevinskog objekta za smještaj zaposlenih i prateće opreme za Glavnu kancelariju	19.05.2025. 12:00
2	LOT II- Kupovina postojećeg građevinskog objekta za smještaj zaposlenih i prateće opreme za sjedište Regionalnog centra Banja Luka	19.05.2025. 12:00

Adresa i mjesto otvaranja ponuda

Uprava za indirektno oporezivanje, Središnji ured, Ul. Bana Lazarevića bb, 78000 Banja Luka

III 5. Submitting offer through e-Procurement system?

No