



Број: 01-16-12-1217- 1 /24
Бања Лука, 26.04., 2024. године

На основу члана 7. став (1) Закона о систему индиректног опорезивања у БиХ ("Службени гласник БиХ", бр. 44/03, 52/04, 34/07, 4/08, 49/09, 32/13 и 91/17) и Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп простора за вршење угоститељских услуга- кафе кухиње на Граничном прелазу Каменско, број: 01-16-12-1217/24 од 24.04.2024. године, директор Управе за индиректно опорезивање (у даљем тексту: УИО), *о б ј а в љ у је*

ЈАВНИ ОГЛАС

за прикупљање понуда за давање у закуп простора за вршење угоститељских услуга- кафе кухиње на Граничном прелазу Каменско

I - Уговорни орган:

Управа за индиректно опорезивање, Улица Бана Лазаревића бб, Бања Лука, коју заступа директор Управе за индиректно опорезивање (у даљем тексту: Управа).

II - Предмет јавног огласа:

Предмет јавног огласа је давање у закуп једног пословног простора, површине 55,58 m², на Граничном прелазу Каменско, за обављање угоститељских услуга- кафе кухиње.

Простор намијењен за изнајмљивање је у склопу чврстог објекта са потребном инфраструктуром.

Увид у простор који се даје у закуп на граничном прелазу Каменско може се, уз присуство шефа граничног прелаза Каменско или од њега овлаштеног лица, извршити сваког радног дана уз претходну најаву шефу Граничног прелаза Каменско.

III - Право учешћа:

Право учешћа у јавном огласу за прикупљање понуда за давање у закуп простора за вршење угоститељских услуга- кафе кухиње на граничном прелазу Каменско имају сва лица која су регистрована за обављање предметне дјелатности и која испуњавају услове из тачке VI овог јавног огласа.

IV - Преузимање јавног огласа:

Јавни оглас се може преузети по објави јавног огласа у дневним новинама: Н.И.Г.Д. "Дневне Независне новине" д.о.о. Бања Лука и "АВАЗ РОТО ПРЕСС" д.о.о. Сарајево као и на веб страници Управе за индиректно опорезивање, <http://www.uino.gov.ba/>, те сваким радним даном од 8,00-14,00 h у Управи за индиректно опорезивање, Улица Бана Лазаревића бб, Бања Лука, II спрат.

V- Рок за изнајмљивање просторија и дужина трајања уговора:

Простор се изнајмљује одмах по потписивању уговора.

Дужина трајања закупа ће бити утврђена уговором о закупу.

VI - Критерији за селекцију понуђача и садржај понуде:

Понуђач је дужан уз своју понуду доставити доказе:

1. Писмену изјаву о понуђеној цијени- закупнини по 1 m² пословног простора,
2. Доказ да су регистровани за обављање предметне (угоститељске) дјелатности у одговарајућем професионалном или другом регистру (овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар или извод из судског регистра),
3. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем директних пореза у складу са релевантним законским одредбама у БиХ или земљи гдје је понуђач регистрован (увјерење надлежне пореске управе не старије од три мјесеца рачунајући од дана подношења понуде),

4. Да су испунили обавезе у вези са плаћањем индиректних пореза у БиХ или земљи у којој је понуђач регистрован (увјерење надлежног регионалног центра Управе за индиректно опорезивање не старије од три мјесеца),
5. Писмену изјаву понуђача да понуда понуђача да ће радно вријеме у ресторану бити прилагођено радном времену Граничног прелаза Каменско,
6. Писмену изјаву понуђача да ће припадајуће режијске трошкове плаћати по успостављеној процедури Одсјека за пословне услуге Регионалног центра Мостар који важи за све купце на Граничном прелазу Каменско,
7. Писмену изјаву да понуда понуђача вриједи 90 (деведесет) дана од истека рока за достављање понуда,
8. Писмену изјаву понуђача да ће уколико буде изабран уз потписан Уговор а најкасније у року од 30 дана од дана закључења Уговора, закуподавцу на име обезбјеђења плаћања закупнине и режијских трошкова, доставити банковну гаранцију у висини укупне годишње закупнине, са роком трајања као Уговор, плус 60 (шездесет) дана.
9. Попуњен Анекс 1 - Образац за понуду,
10. Попуњен Анекс 2 - Образац за цијену понуде.

НАПОМЕНА: Уговорни орган- Управа за индиректно опорезивање задржава право да код надлежних институција изврши провјеру истинитости достављених изјава и доказа тражених у тачки VI- Садржај понуде јавног огласа.

Уколико понуђач не достави било који доказ, или достави понуду супротно прописаном начину из главе VI јавног огласа његова понуда неће се узети у даље разматрање.

Понуђачи сnose све трошкове у вези са припремом и достављањем својих понуда.

Понуда се израђује на начин да чини цијелину и мора бити написана неизбрисивом тинтом. Исправке у понуди морају бити израђене на начин да су видљиве и потврђене потписом и печатом понуђача. **Сви листови понуде морају бити чврсто увезани на начин да се онемогући накнадно вађење или уметање листова** (нпр. као књига или повезане јемствеником - врпцом).

Тражени докази издати од надлежног органа, достављају се у оригиналу или овјереној копији код надлежног органа.

Писмене изјаве понуђача потребно је доставити у оригиналу, овјерене потписом и печатом овлаштеног лица за заступање понуђача.

VII - Критериј додјеле уговора:

Критериј за додјелу уговора је понуђена цијена по m².

Уговор ће се додијелити квалификованом понуђачу који понуди највишу цијену закупнине по 1 m² простора.

VIII - Период важења понуде:

Понуда обавезује понуђаче за период од 90 (деведесет) дана од истека рока за достављање понуда.

У изузетним случајевима и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од добављача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана.

Добављачи који се с тим сложе не смију мијењати понуду.

Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријема обавијести да је његова понуда изабрана.

IX - Гаранција:

Понуђач је дужан доставити изјаву да ће, уколико буде изабран уз потписан Уговор, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења Уговора, Закуподавцу на име обезбјеђења плаћања закупнине и режијских трошкова, доставити банковну гаранцију у висини укупне годишње закупнине, са роком трајања као Уговор, плус 60 (шездесет) дана.

X - Мјесто, датум и вријеме пријема понуда:

Прописно ковертиране и затворене понуде доставити на протокол Управе за индиректно опорезивање, Бања Лука, Улица Бана Лазаревића бб, најкасније до 23.05. 2024. године до 12 сати.

На ототу коверте обавезно је назначити назив и адресу понуђача, са напоменом:

„Понуда за јавни оглас, давање у закуп простора за вршење угоститељских услуга на Граничном прелазу Катенско- Не отварати, отвара котисија“.

Понуде примљене послје времена одређеног за подношење понуда биће враћене неотворене.

XI - Мјесто, датум и вријеме отварања понуде:

Отварање понуда је јавно и отварању може присуствовати овлаштени представник понуђача, који своје овлашћење доказује у писменом облику.

Јавно отварање понуда одржат ће се дана 23.05. 2024. године у 12,15 сати, у просторијама Средишњег уреда Управе за индиректно опорезивање, Бана Лазаревића бб, Бања Лука.

XII - Употреба језика:

Понуде, цјелокупна кореспонденција и документи у вези с јавним огласом која је размијењена између понуђача и Управе мора бити сачињена на једном од званичних језика у Босни и Херцеговини.

Напомена: уговорни орган задржава право да испита да ли понуђена цијена одговара тржишној.

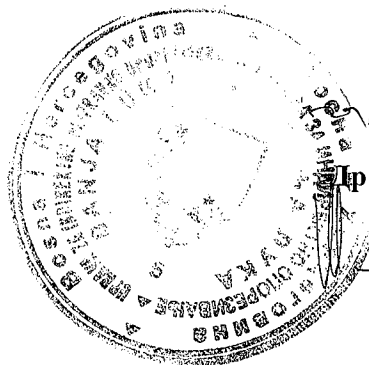
XIII - Остале одредбе:

На поступак прикупљања понуда за издавање у закуп пословног простора не примјењује се Закон о јавним набавкама Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", бр. 39/14 и 59/22).

Управа за индиректно опорезивање задржава право да у случају промјењених околности поништи јавни оглас и све спроведене радње у било којој фази поступка.

Доставити:

1. 01,01/1-3,
2. 02/6/III,
3. 02/1 x 2,
4. архива



ДИРЕКТОР

Др Зоран Тегелтија

ОБРАЗАЦ ЗА ПОНУДУ

Број набавке: 01- _____ /24

Број понуде: _____

Датум: _____

УГОВОРНИ ОРГАН:

Назив уговорног органа	Управа за индиректно/неизравно опорезивање
Адреса	Бана Лазаревића бб, 78 000 Бања Лука
Сједиште	Бања Лука

ПОНУЂАЧ:

Назив и сједиште понуђача	
Адреса	
ИДБ/ЛИБ	
Број жиро рачуна	
Да ли је понуђач у систему ПДВ:	
Адреса за доставу поште	
Е – маил	
Контакт особа	
Број телефона	
Број факса	

ОБРАЗАЦ ЗА ЦИЈЕНУ ПОНУДЕ

У поступку јавног огласа који сте покренули објавом у дневним новинама и web сајту УИО дана _____, достављамо вам понуду и изјављујемо сљедеће:

1. ЦИЈЕНА ПОНУДЕ

- Цијена закупа простора по 1 m² : _____ КМ
 - Цијена закупа простора по 1 m² словита:
-

2. ИЗЈАВЕ О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ЈАВНОГ ОГЛАСА

2.1. Прихватамо све услове дефинисане јавним огласом без икаквих резерви и ограничења.

2.2. Наша понуда важи _____ дана од дана истека рока за достављање понуда, односно до _____ године (не краће од 90 дана).

У изузетним случајевима, и прије истека важења понуде, Уговорни орган може захтијевати од понуђача, у писаној форми, да продужи период важења понуде за још 30 (тридесет) дана и понуђач који се с тим сложи не стије тијењати понуду. Понуда обавезује најуспјешнијег понуђача на додатни период на 60 (шездесет) дана након пријета обавијести да је његова понуда изабрана.

М.П.

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
ПОНУЂАЧА
